

**YENİŞEHİR MAHALLESİ SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ**  
**28.04.2019 TARİHLİ 5.OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI TUTANAĞI**

**1.Açılış ve Saygı Duruşu,**

Dernek Yönetim Kurulu Başkanı Erhan KARAÇAY; Yenişehir Mahallesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği 5.Olağan Genel Kurul Toplantısının, 21 Nisan 2019 Pazar günü, saat 13.30 da, İmar İskan Blokları 12734 Parsel ( F ) K 15 Blok Daire :1 Yenişehir Mah. Ataşehir İstanbul adresinde bulunan Dernek Merkezinde çoğunluk sağlanamaması sebebiyle yapılamadığını ve tutanak tutularak ertelendiğini söyleyerek;

5.Olağan Genel Kurul ikinci toplantısının; 02.04.2019 tarihli Yeni Gün gazetesi ilanında da belirtildiği gibi çoğunluk aranmadan, 28 Nisan 2019 Pazar günü (bugün), saat 13.30 de, Baraj Yolu Cad. No:3 Yenişehir Mahallesi Ataşehir İstanbul adresinde bulunan, Ali İhsan Hayırlıoğlu Ortaokulu Toplantı Salonunda, ilanda belirtilen gündemle yapılmak üzere; bir araya geldiğimizi ve Genel Kurula katılma hakkı bulunan üyelerden, (resmi makamlarca verilmiş kimlik belgeleri yönetim kurulunca görevlendirilen görevliler tarafından kontrol edilerek) toplantı yerinde hazır bulunduran hazırun listesinde isimlerinin karşısına imza koyarak toplantı yerine giren üye sayısının **86 (seksen altı)** olduğunu belirterek ve toplantı yeter sayısının üzerinde katılım olması nedeniyle, saat 13.30 de Genel Kurul Toplantısının açıldığını, Genel Kurula katılan üyelere açıklamıştır.

Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal ATATÜRK ve Ülkemize hizmet edenlerin anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunulmuştur.

**2. Divan Heyeti seçimi ve Divan Heyetine, Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için yetki verilmesi,**

Toplantıyı yönetmek üzere Divan Heyeti Başkanı : Turfat HACIER, Divan Heyeti Başkan Vekili: Mehmet SİNANOĞLU, Divan Heyeti Yazmanı : Hakkı Doğan açık oylamayla oybirliği ile seçilerek Divan Heyeti oluşturulmuştur.

Divan Heyeti Başkanı Turfat HACIER aşağıdaki gündemi okuyarak Genel Kurulun onayına sunmuş, açık oylamayla oybirliği ile gündeme devam edilmesi kararlaştırılmıştır.

**GÜNDEM:** 1. Açılış ve Saygı Duruşu, 2. Divan Heyeti seçimi ve Divan Heyetine, Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için yetki verilmesi, 3. Konukların konuşmaları, 4. Yönetim Kurulu çalışma ve mali raporlarının görüşülmesi, 5. Denetim Kurulu raporunun okunması, 6. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibrası, 7. Yönetim Kurulunca hazırlanan bütçenin görüşülmesi, 8. Yönetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri ile Denetim Kurulu asıl ve yedek üyelerinin seçilmesi, 9. Dilek ve öneriler, 10.Kapanış.

Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divan Heyetine yetki verilmesi, Genel Kurulca açık oylamayla oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Divan Heyeti Başkanlığına verilen gündemin 8. Maddesiyle ilgili önerge ile; Genel Kurulda Yönetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri ile Denetim Kurulu asıl ve yedek üyelerinin seçilmesinin, liste halinde (adayların isimleri tek tek okunarak) Genel Kurulun onayına sunularak açık oylama ile yapılması istenmiştir. Söz konusu önerge Genel Kurulun onayına sunuldu, yapılan açık oylamayla Genel Kurula katılan üyelerin oybirliği ile, Yönetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri ile Denetim Kurulu asıl ve yedek üyelerinin seçilmesinin açık oylama ile yapılması kararlaştırılmıştır.

### 3. Konukların konuşmaları,

Konuklardan TOKİ Kentsel Dönüşüm Müdürü Fuat Kuşçu ile Ataşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Planlama müdürü Temel Önder, İmar İskan Blokları Kentsel Dönüşümü hakkında paylaşımlarını sundular.

TOKİ Kentsel Dönüşüm Müdürü Fuat Kuşçu'nun önemli paylaşımları ;

“ Toplu Konut Başkanlığı olarak Sayın Bakanımızın verdiği planlama çerçevesinde burada Kentsel Dönüşüm çalışmalarına başladığımızı 2/3 çoğunluğun kabul edilmesi halinde projenin devam edeceğini, kabul edilmemesi halinde de bizim burada birşey yapamayacağımızı ifade etmişim. “

“1250 civarında kira yardımı yapılmasına çalışacağız. “

“Konsept proje çalışmalarımız tamamlandı. “

“Kat brütleri 135 – 140 arası değişiyor. “

“Biz mütahit firma değiliz, kar amacı gütmüyoruz.”

Kentsel Dönüşüm Planlama müdürü Temel Önder'in önemli paylaşımları ;

“Biz bu bölgenin dönüşmesini istiyoruz. Hem mal ve can hem de kent silueti açısından. “

“ Bizim taleplerimiz 98 metrekare lüks konutların yapılması, daire niteliklerinin belirlenmesi”

“Belediye olarak bu süreci sizlerin lehine destekliyoruz. “

Genel kurula katılım sağlayan üye ve İmar İskan Kat Maliklerinden Erdal Pınar, Ramazan Karakaş, Erhan Karaçay, İsmail Al, Halis Manav, Hakan Seba, Musa Karak, Murat Çatalbaş, Ergün Ösanmaz ve Zulfi Kaymaz TOKİ yetkilisine soru sordular. TOKİ Kentsel Dönüşüm Müdürü Fuat Kuşçu soruları cevapladı. Daha geniş bilgi için Kentsel Dönüşüm ofisine kat maliklerini davet etti. (Hafta içi 09:00-17:00 arası)

### 4. Yönetim Kurulu Çalışma ve mali raporlarının görüşülmesi,

Yenişehir Mahallesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği 4. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Karaçay Çalışma Raporunu okuyarak;

“İmar İskan Bloklarının Kentsel Dönüşümü hakkında, yasa ve tüzüğümüz gereği kat maliki üyelerimize yardımcı olma çalışmalarının sürdürüldüğü, doğru bilgilerin üyelerle paylaşılmasına devam edildiği, TOKİ muvafakatname sürecinin devam ettiği bilgisi paylaşıldı. Çalışma Raporu yazılı metnini Divan Heyeti Başkanlığına vermiştir.

Mali Rapor (Gelir Gider Hesabı Tabloları) ;

01.01.2017 - 31.12.2017 tarihleri arasındaki Gelir Gider Hesabı;

2016 yılından 2017 yılına devir (kasa):	171,71 TL
2017 yılı gelir:	8.435,00 TL
2017 yılı gider:	8.400,45 TL
2017 yılından 2018 yılına devir (kasa):	206,26 TL

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri arasındaki Gelir Gider Hesabı;

2017 yılından 2018 yılına devir (kasa):	206,26 TL
2018 yılı gelir:	9.950,00 TL
2018 yılı gider:	10.087,10 TL

2018 yılından 2019 yılına devir (kasa): 69,16 TL

olduğunu Genel Kurula sunulmuştur.

Mali Rapor yazılı metnini Divan Heyeti Başkanlığına vermiştir.

Raporlar görüşmeye açılmış, ancak Genel Kurula katılan üyelere söz alan olmamıştır.

#### **5. Denetim Kurulu raporunun okunması,**

Yenişehir Mahallesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği 4. Dönem Denetim Kurulu Üyesi Adem MALAK Denetim Kurulu Raporunu okuyarak; yasa ve tüzüğümüz gereği yapılan denetim sonucu kanuna ve usule aykırı bir husus tespit edilmediğini ve Yönetim Kurulunun Derneğimizin amacına uygun çalışmalar yaptığı kanaatine vardıklarını açıklamıştır.

Denetim Kurulu Raporu yazılı metnini Divan Heyeti Başkanlığına vermiştir.

#### **6. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibrası,**

Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ayrı ayrı oylanarak, Genel Kurula katılan üyelere açık oylamayla, oy birliği ile aklanarak ibra edilmiştir.

Erhan Karaçay söz alarak Yönetim Kurulu adına teşekkür konuşması yapmıştır.

#### **7. Yönetim Kurulunca hazırlanan bütçenin görüşülmesi,**

Erhan Karaçay tarafından okunan, 4. Dönem Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan tahmini bütçenin;

#### **TAHMİNİ BÜTÇE**

2018 yılından 2019 yılına devir (kasa): 69,16 TL

2019 yılı tahmini gelir : 25.000,00 TL

2019 yılı tahmini gider : 24.069.16 TL

2019 yılından 2020 yılına tahmini devir (kasa): 1.000,00 TL

2020 yılı tahmini gelir : 27.000,00 TL

2020 yılı tahmini gider : 27.000,00 TL

öngörüldüğü belirtilmiştir. Genel Kurula katılan üyelere söz alan olmamış, Divan Heyeti Başkanı Turfat Hacıer Genel Kurulunun onayına sunmuş, açık oylamayla oybirliği ile kabul edilmiştir. Bütçenin yazılı metnini Divan Heyeti Başkanlığına vermiştir.

#### **8. Yönetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri ile Denetim Kurulu asıl ve yedek üyelerinin seçilmesi,**

Yönetim Kurulu asıl ve yedek üye adayları ile Denetim Kurulu asıl ve yedek üye adaylarının yer aldığı önerge, Divan Başkanlığına sunulmuştur. Divan Başkanı da önerge dışında başka listenin veya aday önergesinin olup olmadığını genel kurula sormuştur. Başka liste olmadığı için tek liste ile seçim yapılacağını açıklamıştır. Yönetim Kurulu asıl ve yedek üye adayları ile Denetim Kurulu asıl ve yedek üye adaylarının olduğu liste (isimler tek tek okunarak ve adaylar divan heyetinin bulunduğu yere çağrılarak) Genel Kurulunun onayına sunulmuştur. Açık oylama ile yapılan seçimde, Genel Kurula katılan üyelerin oybirliği ile liste seçilmiştir.

Sonuç olarak Yönetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri ile Denetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri, aşağıda yazılı şekildeki sıralamayla seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu:

Asıl Üyeler :

1. Erdoğan BAYRAK,
2. Altun ÖZÇELİK,
3. Suat HOŞVER,
4. İlhan TEKİNYER,
5. Övünç BAŞLARLI,
6. Cevat KELKİTLİ,
7. Yaşar DOĞAN,
8. Nihat KOPARAN,
9. Adem MALAK,

Yedek Üyeler :

1. Aydın HIŞIR,
2. Barış TÜRK,
3. Yusuf YILMAZ,
4. İbrahim Cem TÜRE,
5. Mustafa ÖZÇELİK
6. Muzaffer YILMAZ,
7. Vacit ESATOĞLU,
8. İsmail KARA,
9. Kanber CEYLAN,

Denetim Kurulu:

Asıl Üyeler :

1. Erhan KARAÇAY,
2. Ali ÖZTÜRK
3. Cemil ÖZER,

Yedek Üyeler :

1. Mehmet SİNANOĞLU,
2. Ali DOĞAN,
3. Usamettin EKERER

Yeni seçilen yönetim kurulu adına Erdoğan Bayrak söz alarak Genel Kurula teşekkür konuşması yapmıştır.

## **9. Dilek ve öneriler,**

Bu gündem maddesinde söz alan olmamıştır.

## **10.Kapanış.**

Genel Kurul Divan Heyeti Başkanı Turfat HACIER tarafından saat 15.45’de kapatılmıştır.

Turfat HACIER  
**Divan Heyeti Başkanı**

Mehmet SİNANOĞLU  
**Divan Heyeti Başkan Vekili**

Hakkı DOĞAN  
**Divan Heyeti Yazmanı**